

フリガナ	ワイエスケイユウセイ	
物件名称	YSK・ユウセイ	101号室

物件番号 26006009280001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園詳細未定番		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分		
交通②			
交通③			
交通④			



間取り	1LDK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	南東	専有面積	40.03㎡	総戸数	12戸
賃料	59,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	700円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代 (退去時):46,200円			
-------	--------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	1,534m	中学校	1,888m	コンビニ	708m	病院
	公園 鶴崎スポーツパーク 249m / その他 ドラッグイレブン 森町店 1,505m / その他 セカンドストリート 大分森町店 1,816m / その他 フタタ 鶴崎森町店 1,687m / その他 BOOKOFF 大分森町店 1,563m						

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



**浴室**

段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。



浴室暖房乾燥機  
サーモ付メッキ水栓

設備・条件

シンクドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 システムキッチン 二人入居可  
CATV エアコン 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題