

|   |  |  |                                 |   |        |         |          |      |
|---|--|--|---------------------------------|---|--------|---------|----------|------|
| フリガナ  |  | ルソレイユイチゴウカン  |                                 |   |        |         |          |      |
| 物件名称  |  | ル・ソレイユ1号館  |                                 |   |        | 206号室   |          |      |
| 所在地   |  | 〒871-0021<br>大分県中津市沖代町 1 丁目1番71号   |                                 |   |        |         |          |      |
| 交通①   |  | 日豊本線 中津駅 徒歩18分   |                                 |   |        |         |          |      |
| 交通②   |  | 日豊本線 吉富駅 徒歩38分   |                                 |   |        |         |          |      |
| 交通③   |  | 日豊本線 東中津駅 徒歩58分  |                                 |   |        |         |          |      |
| 交通④   |  |  |                                 |   |        |         |          |      |
| 間取り   |  | 1K   | 構造                              |   | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |      |
| 契約形態  |  | 普通賃貸契約   | 契約年数                            |   | 2年間    | 築年数     | 平成18年7月築 |      |
| 主要採光面   |  | 南  | 専有面積                            |   | 26.71㎡ | 総戸数     |          |      |
| 賃料  |  | 48,000円  | 共益費                             |   | 4,000円 | 管理費     |          |      |
| 水道  |  |  | 町会費                             |   | 200円   | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金   |  |  | 更新料                             |   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金  |  | 無  | 保証金                             |   |        | 償却      |          |      |
| 礼金  |  | 50,000円  | 敷引                              |   |        | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場   |  | 付  |                                 |   |        |         |          |      |
| 賃貸保証代行  |  | 必加入  | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |   |        |         |          |      |
| 住宅保険  |  |  | 有                               |   | 管理体制   |         |          |      |
| その他費用   |  | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:33,000円 カードキー発行料:16,500円 |                                 |   |        |         |          |      |
| 周辺環境  | 小学校  | 777m   | 中学校                             | 690m  | コンビニ   | 774m    | 病院       | 549m |
|   | その他 ホームセンター・グッデイ 中津店 1,022m / その他 ダイレックス 中津中殿店 1,141m / コンビニ ファミリーマート 中津牛神 616m / コンビニ セブンイレブン 中津沖代町2丁目店 757m / コンビニ ローソン 中津中央町一丁目店 812m |  |                                 |   |        |         |          |      |
| お部屋ラボ<br>中津店  |  |  |                                 |   |        |         |          |      |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |  |  |                                 |   |        |         |          |      |
|   |  |  |                                 |  |        |         |          |      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010001110005





設備・条件



セブラート 食器洗い機 宅配BOX IHコンロ シャワートイレ 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯置場  
フローリングエアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。