

フリガナ	イルルオーゴ	物件名称	IL・LUOGO 南立石	405号室
------	--------	------	--------------	-------

物件番号 26007008890019

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0826 大分県別府市鶴見園町未定番			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分			
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩51分			
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分			
交通④				

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築
主要採光面	南	専有面積	52.18㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料60%、年間保証料10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

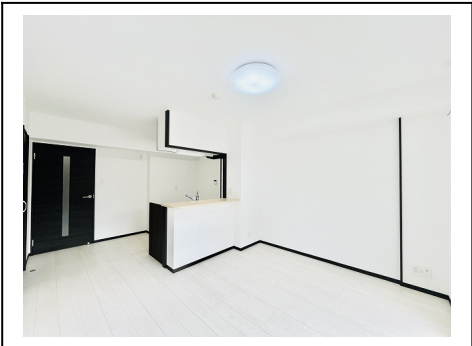
その他費用 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 477m / その他  
ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 270m / その他 ダイソー 別府南立石店 503m / その他  
西松屋 別府山の手ライフガーデン店 821m / その他  
ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 850m

**お部屋ラボ**  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	セパレート	オートロック	ミニキッチン	宅配BOX	カーゲージ付	浴室乾燥機	シャワートイレ	2階以上
最上階	室内洗濯機	エレベータ	フローリング	2人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送

その他 設備・条件  
インターネット使い放題