

フリガナ パークサイドニシシンマチ

物件名称 パークサイドにし新町

1302号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町4丁目1番14号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩10分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩28分			
交通④				
間取り	5LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成17年4月築
主要採光面	南	専有面積	96.67m ²	総戸数
賃料	135,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:15,000円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80%		
住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円			

周辺環境	小学校	665m	中学校	1,322m	コンビニ	142m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店	55.9m	/ スーパー O P A 大分オーパ	62.4m	/		

スーパー トキハ 本店 81.1m / K C S 大分情報専門学校 71.1m / 総合技術工学院 76.2m / 明日香美容文化専門学校 93.2m / 大分県理容美容専門学校 88.1m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001023250001



設備・条件



その他 設備・条件