

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フローラルハナワン |
| 物件名称 | フローラル華1   |
|      | 102号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番72号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩45分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                 |        |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造              | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間    | 築年数     | 平成21年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積            | 27.45㎡ | 総戸数     | 4戸       |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費             | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費             |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |        |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

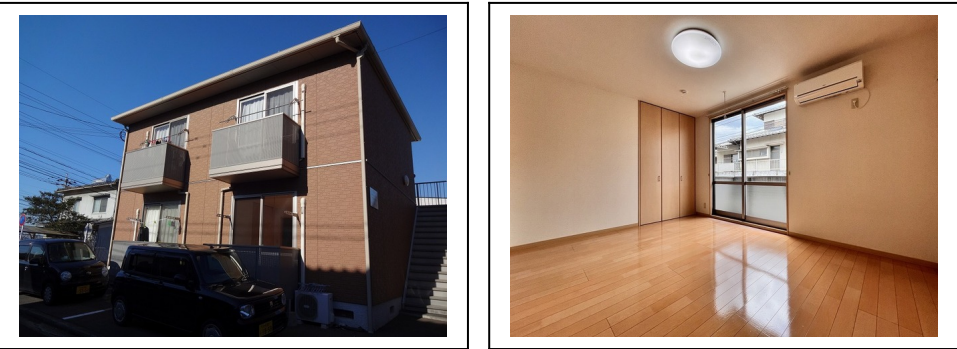
|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>町内会費/年:2,100円 クリーニング代:46,200円 鍵交換代:22,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |     |      |        |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 2,278m | 病院 | 2,894m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2,021m / 大分大学 1,373m / その他<br>BOOKOFF 大分敷戸店 1,949m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,064m /<br>コンビニ ローソン 大分大学駅前店 548m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 882m |     |      |        |    |        |

|                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26008001990002 |
| 物件種別 | アパート           |

※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>キッチン・バルコニー・セパレート</div> <div>モダン・インテリア</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フロリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |