

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | ニッポウビル |
| 物件名称 | 日豊ビル   |
|      | 301号室  |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目8番18号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分                   |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩39分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                         |           |         |           |     |
|--------|---------|-----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                      | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                    | 2年間       | 築年数     | 昭和60年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                    | 25.97㎡    | 総戸数     | 3戸        |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                     | 1,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                     |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                     |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                     | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                      | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                         |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：20,000円、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |            |           |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 797m                                                                                                                                         | 中学校 1,496m | コンビニ 499m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大在店 1,092m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 714m<br>/ その他 Seria 大在店 214m / その他 大在支所 438m / その他<br>ファッションセンターしまむら 大在店 523m / その他 西松屋 大分大在店 582m |            |           |    |

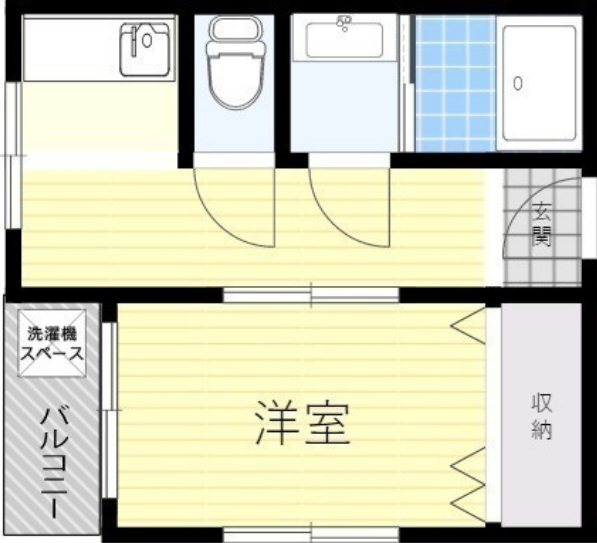
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

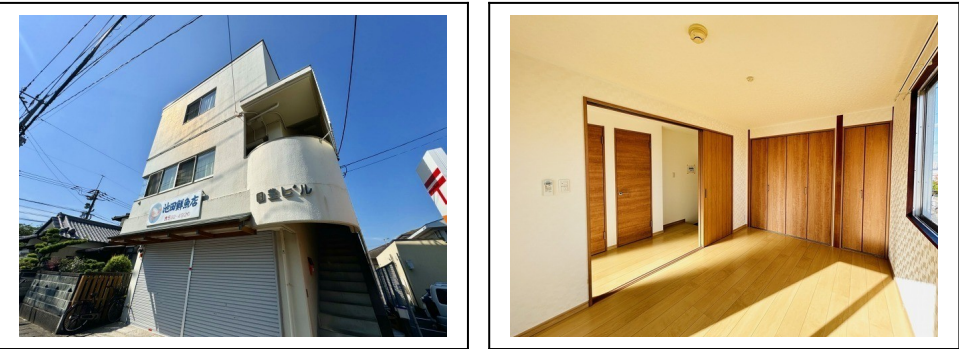


物件番号 26003006820003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレート 24時間セキリティ

ガス カコン設備可

2F+ 2階以上

フローリング

CATV

エアコン

不要 保証人不要

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題