

|      |               |       |
|------|---------------|-------|
| フリガナ | フローラルコートユースリー |       |
| 物件名称 | フローラルコート U・3  | 203号室 |

物件番号 26005003680003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-1161<br>大分県大分市大字木上105番1号 |  |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩39分              |  |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩56分                |  |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩51分               |  |
| 交通④ |                               |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         | 2階建       |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成22年03月築 |
| 主要採光面 | 西       | 専有面積 | 46.09㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 50,000円 | 共益費  | 2,000円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |



|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

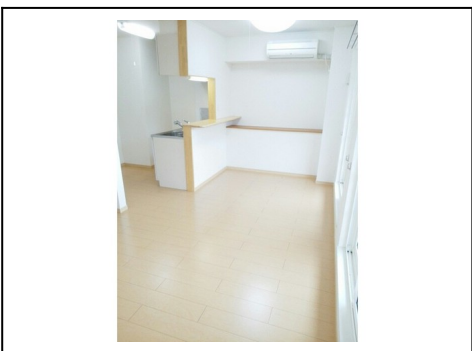
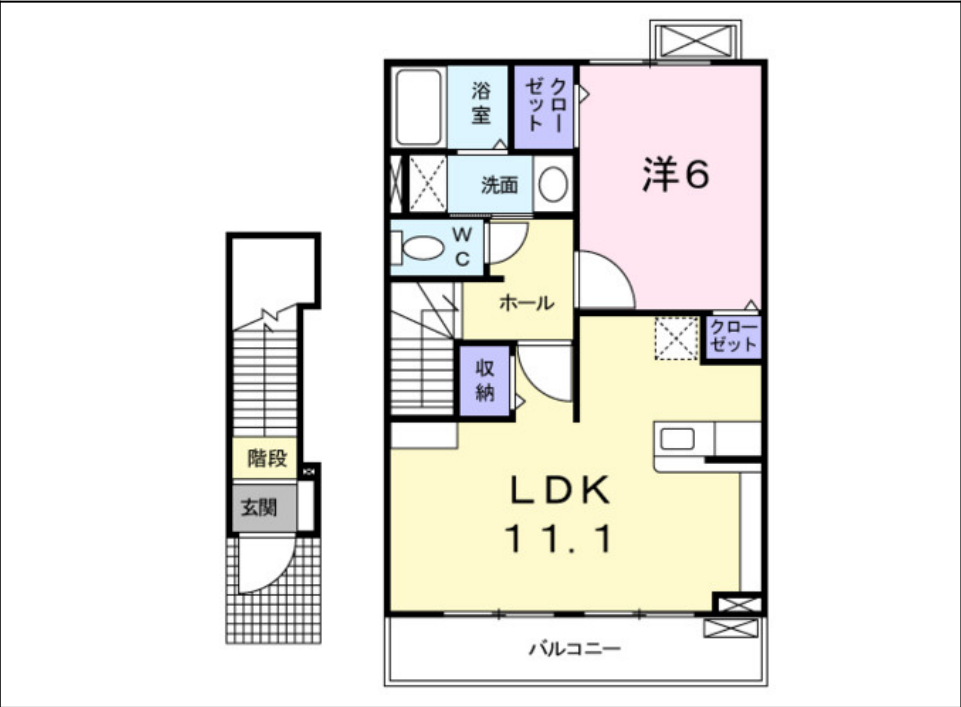
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:800円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円<br>A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:50,000円 |
|-------|--|

|      |          |            |           |         |
|------|----------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 781m | 中学校 1,832m | コンビニ 569m | 病院 994m |
|------|----------|------------|-----------|---------|

スーパー サンリブわさだ 627m / スーパー トキハわさだタウン 1,444m / その他  
D I Yホームセンターハンズマンわ 661m

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                  |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p> <br/>         追い焚き セパレート ミニがくがく 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可<br/> <br/>         CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有       </p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。