

フリガナ	ディーラームハナタカマツ
物件名称	D-ROOM花高松
	305号室

所在地	〒870-0915 大分県大分市花高松3丁目7番18号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築	
主要採光面		専有面積	40.29㎡	総戸数		
賃料	66,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円
-------	---

周辺環境	小学校 643m 中学校 974m コンビニ 223m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,119m / 公園 大分市向原公園内施設 648m / 公園 大分市日岡公園内施設 975m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 511m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 919m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012040013



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック エレベーター 宅配BOX カーペット シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間セキュリティ 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月19日 情報有効期限 西暦2025年04月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。