

フリガナ	アンビエントヒガシハマ	
物件名称	アンビエント東浜	302号室

物件番号 26004000190002

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜2丁目1番28号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築
主要採光面	南	専有面積	60.45㎡	総戸数	9戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)
住宅保険	有	20,000円/2年
管理体制		

その他費用	駐車料1: 4,000円 抗菌施工代: 23,100円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 4,400円 クリーニング費: 57,200円 鍵交換代: 13,200円	
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--

周辺環境	小学校 566m	中学校 1,327m	コンビニ 174m	病院
	スーパー 食新鮮 183m / 大分短期大学2, 581m / 公園 平和市民公園 729m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 743m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 744m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 420m			

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件 0 敷礼保 数・礼・保0円 セパレート 宅配BOX シャワートイレ カコンロ設置可 ガス 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	その他設備・条件
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------