

フリガナ	レオパレスヒガシオオミチ	
物件名称	レオパレス東大道	105号室

物件番号 26001011180015

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道3丁目5番10号
交通①	豊肥本線 大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築
主要採光面	南	専有面積	19.71㎡	総戸数	20戸
賃料	29,000円	共益費	1,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 638m	中学校 1,115m	コンビニ 404m	病院 407m
	スーパー マルキョウ 大道店 310m / スーパー マルショク 東大道店 453m / 大分県立芸術文化短期大学 1,900m / 田北ビジネス専門学校 1,419m / NBUメディカルカレッジ 1,486m / 総合技術工学院 1,590m / 大分医療事務専門学校 537m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	0 敷礼保 敷礼・保0円	セパレート	IHコンロ	ロフト	CATV	給湯器
-------	--------------	-------	-------	-----	------	-----

その他 設備・条件	インターネット使い放題
-----------	-------------

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。