

フリガナ	エスフォートオオイトオオデマチ
物件名称	S-FORT大分大手町
	303号室

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目4番9号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成28年7月築	
主要採光面	西	専有面積	25.88㎡	総戸数	35戸	
賃料	51,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	16,500円	更新事務手数料	11,000円	
敷金	50,000円	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 安心入居サポート／2年:16,500円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:35,200円
-------	--

周辺環境	小学校 386m 中学校 コンビニ 185m 病院 325m
	スーパー マルショク 長浜店 291m / スーパー トキハ 本店 537m / スーパー マルショク 舞鶴店 832m / スーパー JRおおいたシティ 922m / NBUメディカルカレッジ343m / 田北調理師専門学校372m / 明日香美容文化専門学校1,315m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001020270087

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワーブース セパレート オートロック エレベーター IHコンロ カーペット シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。