

フリガナ	カステルムハイツ	
物件名称	カステルムハイツ	201号室

物件番号 26001034560002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫4番3号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩26分	
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩30分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年01月築
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	6戸
賃料	42,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:96,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	502m	病院	973m
	スーパー マルキョウ 大道店 929m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,349m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 1,436m / その他 洋服の青山 大分大道店 926m / コンビニ ローソン 大分大道店 762m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>0 敷礼保</p> <p>敷・礼・保0円</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>セ セパレート</p> <p>セパレート</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>ガ ガス</p> <p>ガスコンロ設置</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>2F 2階以上</p> <p>2階以上</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>角 角部屋</p> <p>角部屋</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>室 室内洗濯機場</p> <p>室内洗濯機場</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>フ フローリング</p> <p>フローリング</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>ニ ニ人入居可</p> <p>ニ人入居可</p></div> <div style="text-align: center;"> <p>エ エアコン</p> <p>エアコン</p></div> </div>	