

フリガナ	サニーハイツシンガイ	
物件名称	サニーハイツ新貝	206号室

物件番号 26004006400012

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番11号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年11月築	
主要採光面		専有面積	59.52㎡	総戸数	30戸	
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額	4,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)				

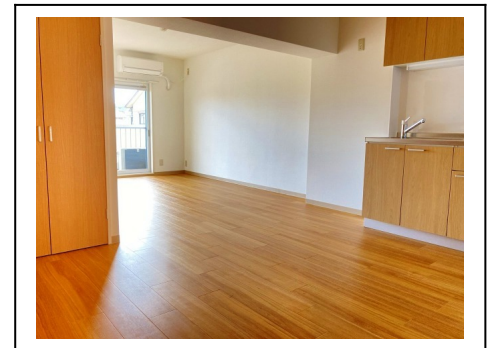
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:56,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,000m	中学校 1,700m	コンビニ 500m	病院
	スーパー マルキョウ新貝店 270m / コンビニ ファミリーマート大分萩原4丁目店 650m			

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
 0敷礼保 敷+保0円	
 追い焚き	
 セパレート	
 シャワートイレ	
 カコン可	
 ガス	
 2階以上	
 室内洗濯置場	
 フローリング	
 二人入居可	
 エアコン	
 給湯器	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。