

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ディモラーレ   |
| 物件名称 | Dimorare |
|      | 405号室    |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 4 丁目16-17番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩19分                   |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩21分                    |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩58分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                 |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間       | 築年数     | 平成29年07月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                            | 46.82㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 72,000円 | 共益費                             | 6,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                             | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 80,000円 | 敷引                              | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:60,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                    |      |     |        |      |      |    |
|------|--------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                | 899m | 中学校 | 1,052m | コンビニ | 217m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ新貝店 346m |      |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
**お部屋ラボ**  
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001950003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>モニター付</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。