

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アラモアナビートウ |
| 物件名称 | アラモアナB棟   |
|      | 103号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町2丁目2番30号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩24分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩48分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                              |         |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                           | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間     | 築年数     | 平成22年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                         | 40.69㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                          | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                          | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                          |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 31,000円 | 敷引                           |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料                      |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月 |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:1,320円 クリーニング代:59,400円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |     |      |     |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 92m | 病院 | 811m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 473m / 大分医学技術専門学校 752m /<br>大分リハビリテーション専門学校 752m / 総合技術工学院1,133m /<br>大分県理容美容専門学校1,456m / 専門学校田北文化服装学院1,688m |     |      |     |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035190004

物件種別 アパート



|                                                                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
| <br>キッチン・セパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯機場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。