

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ディアコートキタハラビー |
| 物件名称 | ディアコート北原 B棟  |
|      | 203号室        |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森1 2 2 1 番3号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩51分                    |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩62分                     |
| 交通④ |                                   |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成14年04月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.98㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 2,800円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:49,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                            |
|------|------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,362m 中学校 2,250m コンビニ 966m 病院                         |
|      | スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1, 2 5 0 m / その他 ホームプラザナフコ東大分店 1, 0 6 4 m |

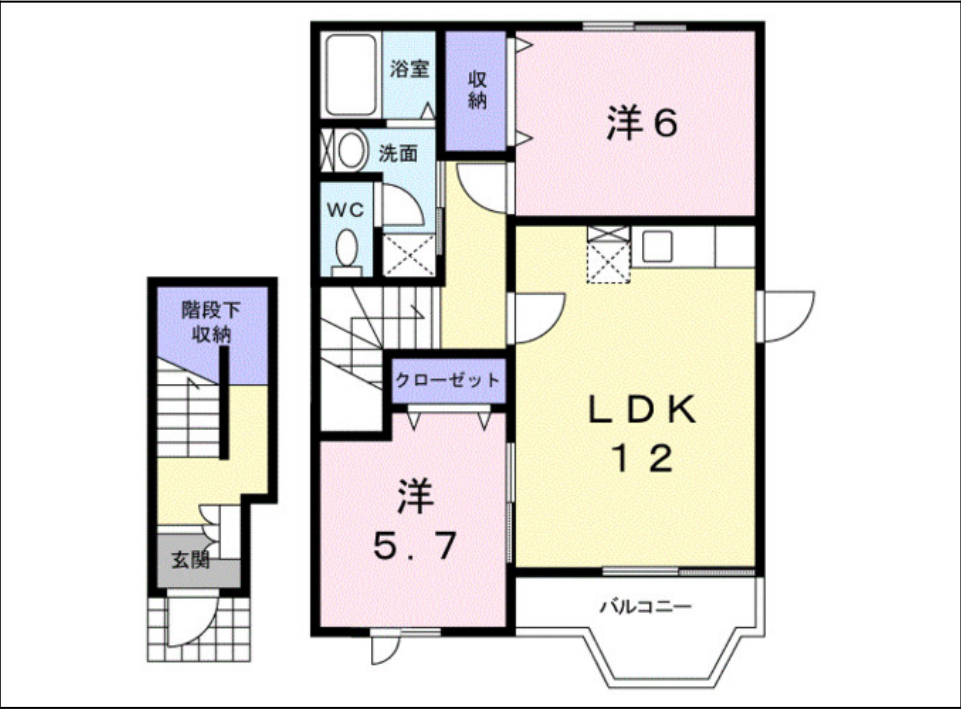
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006004540005



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> 追い焚き</div> <div> セ/レ/ー/ト</div> <div> ミ/ク/ー/ワ/ー</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |