

フリガナ		グランコムサフルゴウエスティー						
物件名称		グランコムサ古国府ST.			207号室			
所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 3 丁目3番18号							
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分							
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分							
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分							
交通④								
間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建					
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年3月築			
主要採光面	南	専有面積	50.9㎡	総戸数	18戸			
賃料	70,000円	共益費	4,000円	管理費				
水道		町会費	400円	フリーレント				
契約一時金		更新料		更新事務手数料				
敷金	無	保証金	無	償却				
礼金	70,000円	敷引	無	バイク置き場				
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 ジェイリース 初回保証料：月額賃料の80%						
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制					
その他費用	クリーニング費:77,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 エアコンクリーニング費:22,000円							
周辺環境	小学校	791m	中学校	1,668m	コンビニ	712m	病院	709m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 627m / その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,095m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,277m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1,274m							
お部屋ラボ 光古店								
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号								






物件番号 26005010680016

取引態様	一般媒介
物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近  追い焚き  セパレート  オートロック  モバイル対応  宅配BOX  ユニークドア  浴室乾燥機  シャワートレ	インターネット使い放題
 2階以上  モバイル対応  フローリング  二人入居可  CATV  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器	
 照明器具有	

印刷日 西曆2025年12月15日 情報有効期限 西曆2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。