

フリガナ	パークサイドミヤビ	
物件名称	パークサイド雅	202号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000120009

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所1丁目6番10号	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩5分	
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩37分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年04月築
主要採光面	南	専有面積	25.92㎡	総戸数	20戸
賃料	24,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料、総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料200)
住宅保険	有	18,000円/2年
管理体制		

その他費用	定額水道料:3,000円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	272m	病院	751m
	スーパー アムス 735m / スーパー マルショク 大在店 1,302m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 1,043m / その他 Seria 大在店 299m / その他 ホームワイド 大在店 967m					

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷礼・保0円)</li> <li>駅近</li> <li>ガス</li> <li>2F+</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。