

フリガナ	ユメニバンカン
物件名称	夢貳番館
	203号室

所在地	〒870-0912 大分県大分市原新町17番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩68分
交通④	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年2月築	
主要採光面	南東	専有面積	28.3㎡	総戸数	20戸	
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	250円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	1ヵ月	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の50%（初回のみ）以降1年更新10000円				

住宅保険			管理体制	
------	--	--	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート（月額）:1,500円
-------	--

周辺環境	小学校 900m	中学校 1,600m	コンビニ 72m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 6 4 3 m / スーパー マルショク 高城店 8 0 2 m / その他 ダイソー 大分高城店 6 3 7 m / その他 洋服の青山 大分高城店 7 9 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 7 1 5 m / その他 ユニクロ 高城店 7 9 6 m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004008760016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージ付シャワーイレ 2階以上 ミニキッチン 室内洗濯場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。