

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ブランシェット |       |
| 物件名称 | ブランシェット | 103号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0041<br>大分県別府市北鉄輪 1 2 1 1 番 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩36分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分                 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩75分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和3年02月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 35㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 42,500円 | 共益費                                                   | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                           |     |      |      |    |
|------|-----------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                       | 中学校 | コンビニ | 710m | 病院 |
|      | スーパー マルショクやまなみ店 1, 0 2 4 m / その他 ベスト電器N e w別府店 1, 4 1 9 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007005990005



設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

追い焚き

シャワー・ドライヤー

セパレート

モビリティ

宅配BOX

カーナビ・ナビ

浴室乾燥機

シャワートイレ

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

衛星放送

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題