

フリガナ	ニッポウグランディシンマチ	
物件名称	日宝グランディ新町	303号室

物件番号 26001004470052

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町2番14号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年01月築
主要採光面	北西	専有面積	50.18㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1か月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円 敷金:2か月			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 初回のみ総賃料の80%			



住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:22,000円 SAT119:19,140円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:11,000円 入居前排水管洗浄:11,000円 安心入居サポート:16,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	645m	中学校	1,226m	コンビニ	188m	病院	370m
	スーパー OASISIひろば 21339m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 662m / スーパー OPA 大分オーパ 727m / スーパー アミュプラザおおいた 911m / スーパー トキハ 本店 915m / 明日香美容文化専門学校 485m							

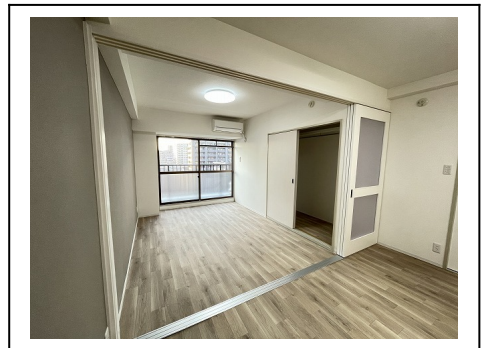
**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店



〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン・リビング・ダイニング・ベッドルーム ガス 2F+ 室内 エレベータ</p>  <p>フローリング 二人居可 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有</p>	

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。