

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | グレイスフルマンション |
| 物件名称 | グレイスフルマンション |

物件番号 26010003920001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒871-0012<br>大分県中津市大字宮夫226番5号 |
| 交通① | 日豊本線 中津駅 徒歩28分                |
| 交通② | 日豊本線 東中津駅 徒歩40分               |
| 交通③ | 日豊本線 吉富駅 徒歩49分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                 |           |         |         |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 平成2年1月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 60.56㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費             | 無         | 管理費     | 無       |     |
| 水道     |         | 町会費             |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引              |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料         |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |         |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---|

|      |   |      |     |        |      |      |    |      |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 686m | 中学校 | 1,169m | コンビニ | 731m | 病院 | 290m |
|      | スーパー マルキョウ 中津店 511m / スーパー スーパーセンタートライアル 中津店 751m / その他 ダイソー ダイソー&アオヤマ中津店 323m / その他 洋服の青山 中津店 483m |      |     |        |      |      |    |      |

|  |   |
|--|---|
| <p>お部屋ラボ<br/>中津店</p> <p>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br/>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br/>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br/>大分県知事(14)000723号</p> |  |
|--|---|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>セパレート システムキッチン エレベータ 二人入居可 エアコン 駐輪場</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|