

フリガナ	ルミエールスリー
物件名称	ルミエール3
	203号室

所在地	〒870-0852 大分県大分市田中町3丁目12番83号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年9月築	
主要採光面	南南西	専有面積	40.07㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:38,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回）:2,090円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 942m 中学校 1,119m コンビニ 432m 病院 522m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 459m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 710m / コンビニ セブンイレブン 大分奥田店 635m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 691m / コンビニ ローソン 大分豊饒店 885m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006400009

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 最上階 カードキー 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。