

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | アグレアブルゴトウファイブ |
| 物件名称 | アグレアブルゴトウ5    |
|      | 203号室         |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番62号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成21年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積          | 30.01㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費           | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費           | 300円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |               |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

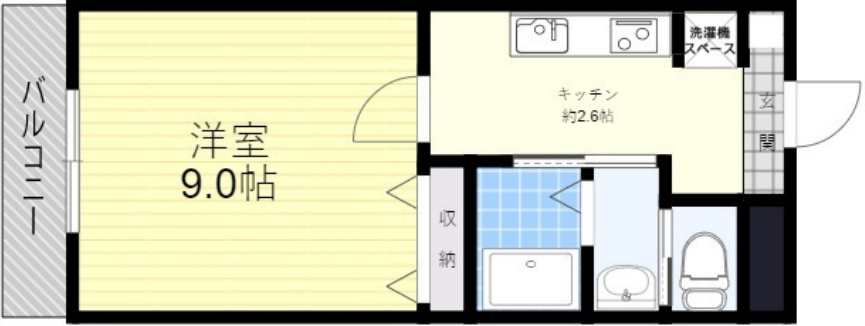
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 清掃費:33,000円 投てき用消火剤:7,260円 サニタリーセット:38,500円<br>アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,651m 中学校 1,496m コンビニ 2,127m 病院 3,122m                                                                                                                         |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 2 4 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 1 3 5 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 1 3 0 m / 大分大学 1, 2 2 3 m / 大分市医師会看護専門学校 3, 2 6 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 9 1 3 m |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oidaigaikumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26008001410007 |
| 物件種別 | アパート           |



※略図につき、現状を優先します。





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div>駅近</div> <div>シャワー・トイレ / セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ミッドゲージ</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>2階以上</div> <div>ミッドゲージ</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |