

フリガナ	スプリングバレーフルゴウ
物件名称	スプリングバレー古国府
	302号室

物件番号 26005012850009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府5丁目430番1号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩12分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築
主要採光面	南南東	専有面積	36.63㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 35,000円 月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 D-roomCard料:16,500円 ハウスクリーニング代:38,500円 ICロック電池(初回):2,090円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	840m	病院	713m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 521m / その他 西松屋 大分古国府店 379m / その他 セカンドストリート 大分古国府店 491m / その他 ダイソー 古国府店 502m / その他 エディオン 古国府店 503m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 613m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追い焚き シャンプー脱脂剤 セパレート エアコン付 宅配BOX カークラウド シャワートイレ ペット相談 2階以上 最上階 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間受付 駐輪場 給湯器 照明器具
-------	--

その他設備・条件	インターネット使い放題
----------	-------------

印刷日 西暦2024年09月19日 情報有効期限 西暦2024年09月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。