

フリガナ	アンファミーユ	N101号室
物件名称	アンファミーユ	

物件番号 26007006110003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見89番4号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩26分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩58分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年7月築
主要採光面	南東	専有面積	54.60㎡	総戸数	
賃料	68,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	20,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料33000円(税込)、月額保証料 月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額):880円 クリーニング代:71,280円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	177m	病院	633m
	その他 バスト電器 New別府店 434m / その他 ダイレックス やまなみ店 314m / その他 スーパードラッグノザキ やまなみ店 272m					

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



<b>設備・条件</b> 	<b>その他 設備・条件</b> インターネット使い放題
------------------	---------------------------------

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。