

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | グレイスコートワン |       |
| 物件名称 | グレイスコート1  | 601号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島461番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩27分               |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩47分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |               |         |           |
|--------|---------|--------------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 4K      | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 6階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間           | 築年数     | 平成10年04月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 54.86㎡        | 総戸数     | 18戸       |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                | 3,000円        | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                | 500円          | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無             | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無             | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：7,000円 駐車2台可 |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社加入要（ジェイリース）    |               |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:66,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,423m 中学校 1,398m コンビニ 445m 病院 422m<br>スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 0 0 9 m |
|------|------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



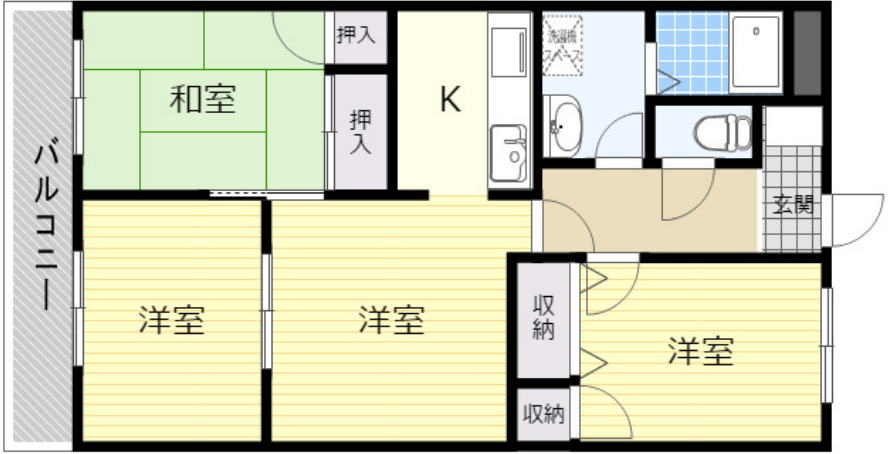
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004002140001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャブドレッサー</div> <div>セパレート</div> <div>モーター化ラック</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガスコンロ</div> <div>2F以上</div> <div>最上階</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>エレベーター</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。