

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | アンジェリークハナエー |
| 物件名称 | アンジェリーク 華 A |
|      | 205号室       |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0046<br>大分県別府市鉄輪上大字鉄輪1 2 2 8 番1号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩37分                        |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩34分                      |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩72分                        |
| 交通④ |                                       |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年03月築 |
| 主要採光面 | 西       | 専有面積 | 58.6㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,563m 中学校 2,084m コンビニ 733m 病院 1,637m                                                                                            |
|      | スーパー マルショクやまなみ店 897m / スーパー マルショク やまなみ 1,080m / その他<br>ドラッグセイムス 別府やまなみ店 1,187m / その他 ベスト電器 大分別府店 1,464m /<br>コンビニ セブンイレブン 別府鉄輪店 645m |

お部屋ラボ  
別府店

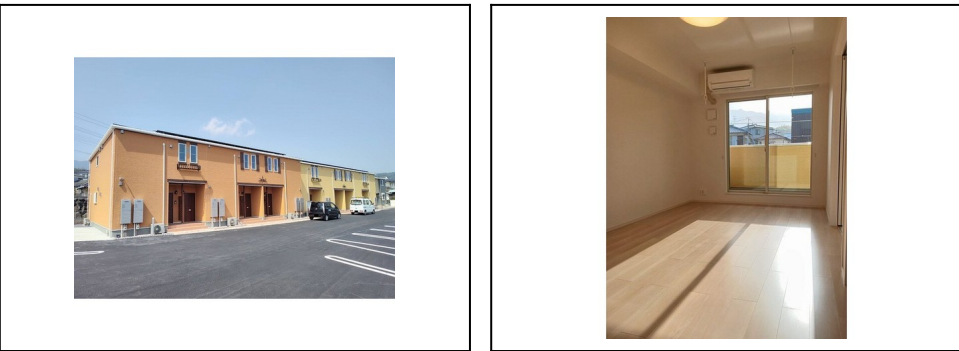
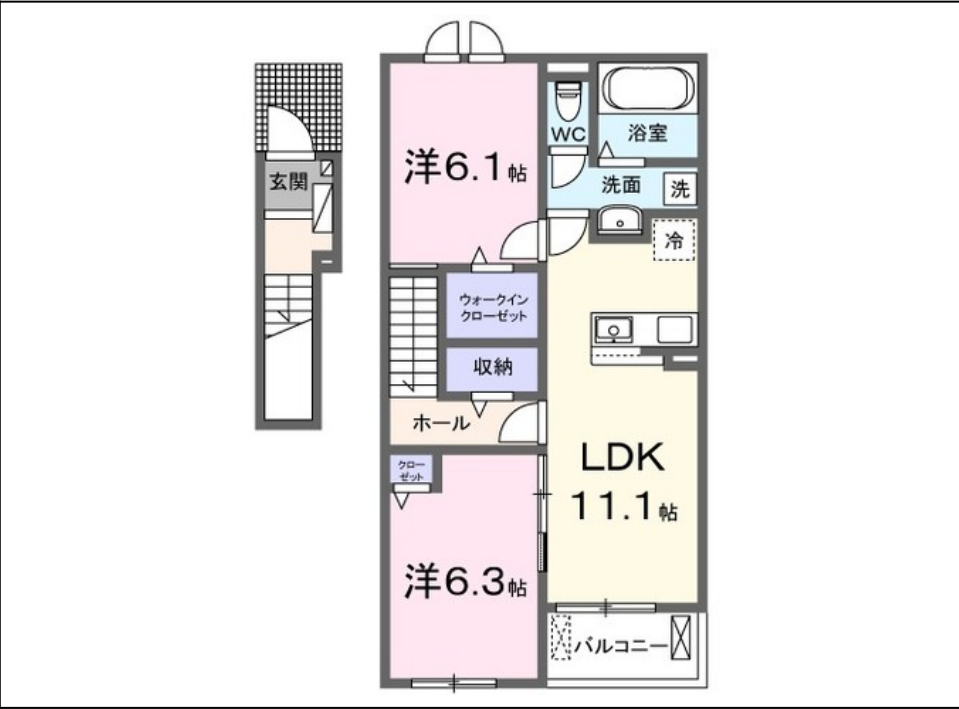
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26007009160004



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

追い焚き

シャブドレッサ セパレート

ヒートポンプ式

宅配BOX

IHコンロ

ケージ付カゴ

浴室乾燥機

シャワートイレ

2階以上

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題