

フリガナ	ビエント	
物件名称	Viento (ビエント)	102号室

物件番号 26006009260002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町1丁目4番25号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年09月築
主要採光面	南	専有面積	41.73㎡	総戸数	10戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			


住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院
------	-----	-----	------	----

**お部屋ラボ 森町店**

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題