

フリガナ	ロフティツウアンドワン	物件番号	26003004230005
物件名称	L o f t y 2 & 1	0902号室	

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0307 大分県大分市坂ノ市中央1丁目3番34号		
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩5分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩38分		
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩64分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年02月築
主要採光面	南	専有面積	67.06㎡	総戸数	19戸
賃料	58,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円 駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料2:3,000円 町費:1,050円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:88,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	761m	中学校	753m	コンビニ	331m	病院	563m
	スーパー マルミヤ 193m / スーパー マルシヨク 坂ノ市店 755m / スーパー マックスバリュ 坂ノ市店 921m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 399m / その他 坂ノ市支所 787m / コンビニ セブンイレブン 大分坂ノ市中央店 257m							

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0 敷礼保 (敷・礼・保0円)
- 駅近
- セパレート
- モーターカー
- シャワートイレ
- ガスコンロ設置
- ガス
- 2F以上
- 室内洗濯機場
- エレベーター
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 保証人不要
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件  
インターネット使い放題