

フリガナ	イシザキハイツ	107号室
物件名称	石崎ハイツ	

物件番号 26006004190011

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町742番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩48分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	南	専有面積	66.21㎡	総戸数	18戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年	

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:3,300円 駐車料2:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:82,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 325m	中学校 795m	コンビニ 668m	病院 1,512m
------	----------	----------	-----------	-----------

その他 ダイレックス 森店 357m / その他 Seria アクロスプラザ森町店 448m /  
 その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 429m / その他  
 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 484m / その他  
 ドラッグセイムス 大分皆春店 945m

お部屋ラボ 森町店	 
--------------	--

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-morimachi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件              	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。