

フリガナ	ゼロツーサンバンカン	
物件名称	ゼロツー参番館	103号室

物件番号 26007008710004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見2629番2号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩57分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年08月築
主要採光面	南西	専有面積	44.7㎡	総戸数	
賃料	69,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

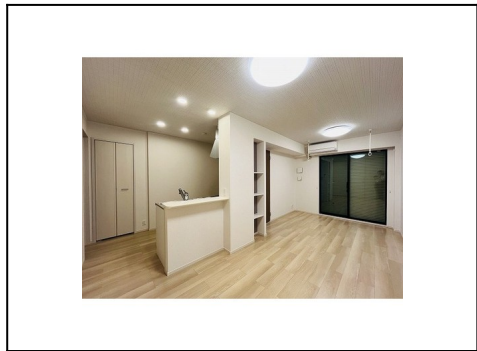
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	287m	病院	892m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マルミヤストア大畑店 297m / その他 ホームセンターグッデイ別府店 1,491m

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件			
追い焚き シャワー/トイレ/セパレート ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	<th colspan="2">その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件	
インターネット使い放題			

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。