

フリガナ		メゾンアベ			
物件名称		メゾンあべ			
		302号室			
所在地		〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号			
交通①		日豊本線 牧駅 徒歩19分			
交通②		豊肥本線 大分駅 徒歩38分			
交通③		日豊本線 高城駅 徒歩45分			
交通④					
間取り		1DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成元年04月築
主要採光面		南	専有面積	29.16㎡	総戸数 12戸
賃料		35,000円	共益費	3,000円	管理費
水道			町会費		フリーレント
契約一時金			更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金		無	保証金	無	償却
礼金		無	敷引	無	バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：5,000円		
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20		
住宅保険		有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用		駐車場料 1：5,000円 定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円			
周辺環境	小学校	478m	中学校	1,912m	コンビニ 137m 病院 663m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 7 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1 , 0 0 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1 , 2 2 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町 2 丁目店 7 6 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 8 7 5 m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001700010



設備・条件

0

敷
料
保

セ

バ

レ

ー

ト

24H

ガ

ス

2F+

CATV

給

数・礼・保0円 セバレート 24時間セキュリティ シャワートイレ カコン可 2階以上 CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。