

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ワイエスケイユウセイ |
| 物件名称 | YSK・ユウセイ   |
|      | 107号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分               |
| 交通② |                              |
| 交通③ |                              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                  |        |         |         |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 令和7年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 40.89㎡ | 総戸数     | 12戸     |     |
| 賃料     | 59,000円 | 共益費                              | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 700円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |         |     |
| 礼金     |         | 敷引                               |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可               |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,534m 中学校 1,888m コンビニ 708m 病院                                                                                         |
|      | 公園 鶴崎スポーツパーク 249m / その他 ドラッグイレブン 森町店 1,505m / その他 セカンドストリート 大分森町店 1,816m / その他 フタタ 鶴崎森町店 1,687m / その他 BOOKOFF 大分森町店 1,563m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009280002





浴室

段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。

  
サーモ付メッキ水栓

| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div></div><div>キッチン・セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 システムキッチン 二人入居可</div><div></div><div>CATV エアコン 衛星放送 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |