

|      |                |       |                |
|------|----------------|-------|----------------|
| フリガナ | シティライフカク       | 物件番号  | 26005003890011 |
| 物件名称 | City Life KAKU | 414号室 |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0848 大分県大分市賀来北2丁目7番7号 |  |  |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩10分             |  |  |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩24分            |  |  |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩39分           |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

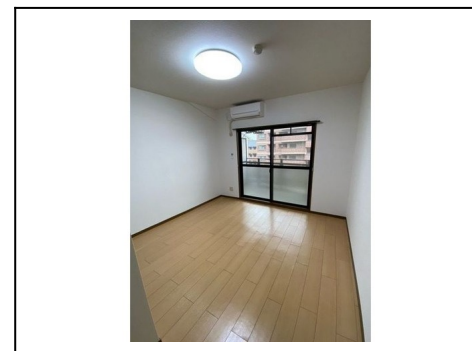
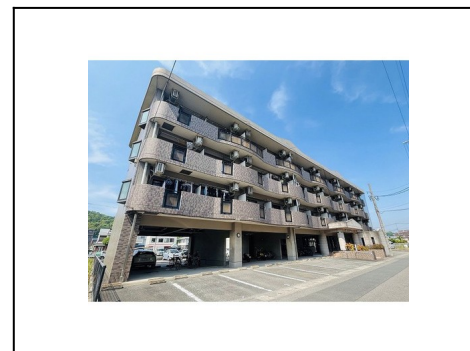
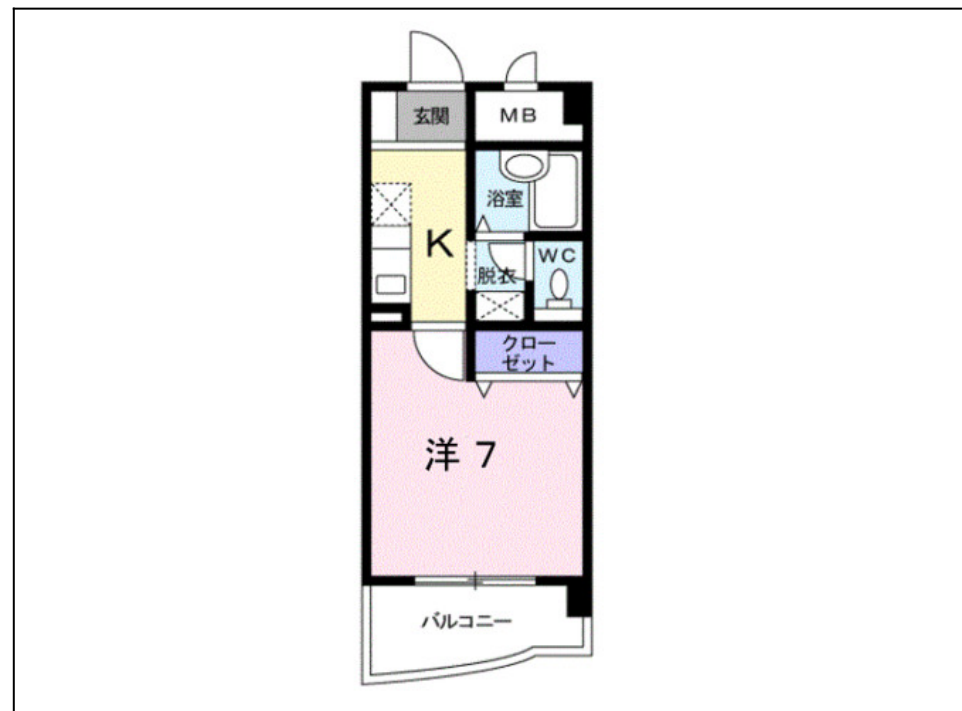
|       |         |      |           |         |           |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         | 4階建       |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成10年01月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 25㎡       | 総戸数     |           |
| 賃料    | 35,500円 | 共益費  | 2,200円    | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |

|        |        |   |        |
|--------|--------|---|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |
| 住宅保険   | 有      | 18,000円/2年  | 管理体制   |

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 安心入居サポート:330円 クリーニング費:35,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |   |        |     |        |      |      |    |      |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,127m | 中学校 | 1,082m | コンビニ | 334m | 病院 | 571m |
|      | スーパー マックスバリュ賀来店 1, 448m / 公園 賀来公園 305m / その他<br>ホームワイドプラス賀来店 1, 290m / その他 大分南警察署 5, 310m |        |     |        |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング</p> <p>CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|