

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | セジュールアキズキエートウ |
| 物件名称 | セジュール秋月A棟     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

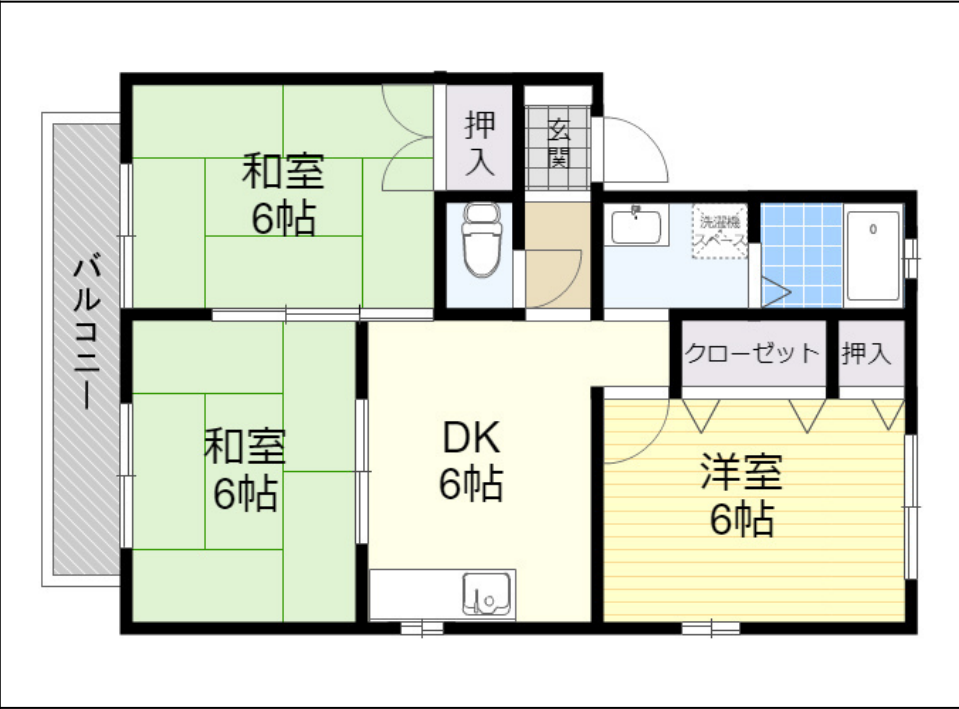
物件番号 26004006490001

|        |                                                                                                                           |               |           |         |                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------|---------------------|
| 所在地    | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田19285番                                                                                             |               |           |         |                     |
| 交通①    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分                                                                                                            |               |           |         |                     |
| 交通②    | 久大本線 古国府駅 徒歩37分                                                                                                           |               |           |         |                     |
| 交通③    | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                                                                                                             |               |           |         |                     |
| 交通④    |                                                                                                                           |               |           |         |                     |
| 間取り    | 3DK                                                                                                                       | 構造            | 軽量鉄骨造 2階建 |         |                     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                                                                                                                    | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成5年12月築            |
| 主要採光面  |                                                                                                                           | 専有面積          | 53.72㎡    | 総戸数     |                     |
| 賃料     | 57,000円                                                                                                                   | 共益費           | 無         | 管理費     | 無                   |
| 水道     |                                                                                                                           | 町会費           | 800円      | フリーレント  | 1ヵ月間                |
| 契約一時金  |                                                                                                                           | 更新料           |           | 更新事務手数料 |                     |
| 敷金     | 無                                                                                                                         | 保証金           | 無         | 償却      |                     |
| 礼金     | 無                                                                                                                         | 敷引            | 無         | バイク置き場  |                     |
| 駐車場    | 付                                                                                                                         | 駐車場1台無料 駐車2台可 |           |         |                     |
| 賃貸保証代行 | 必加入                                                                                                                       | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |                     |
| 住宅保険   |                                                                                                                           | 有             | 管理体制      |         |                     |
| その他費用  | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:60,500円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円                           |               |           |         |                     |
| 周辺環境   | 小学校                                                                                                                       | 1,100m        | 中学校       | 750m    | コンビニ 660m 病院 1,438m |
|        | スーパー マックスバリュ 南下郡店 994m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 788m<br>/ その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1,053m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 927m |               |           |         |                     |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ミニオーブン付</div> <div> シャワークトイ</div> <div> ガス</div> <div> カコンロ暖房</div> <div> 角部屋</div> <div> システムキッチン</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。