

フリガナ シャーメゾンリュージュ

物件名称 Shamaison Ryuji

402号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目7番10号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩36分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和5年11月築
主要採光面	東	専有面積	46.52m ²	総戸数
賃料	95,000円	共益費	6,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:12,100円		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:880円 クーリーニング代:72,600円 スマートロック設定費用:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	233m	病院	622m
	スーパー マルキヨウ 新川店 588m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 596m / その他 大分市役所 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 840m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 367m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001035220017



設備・条件



その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。