

フリガナ	セジュールムナカタ				
物件名称	セジュール 宗方				102号室
所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方542番4号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩35分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩65分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年3月築
主要採光面	南	専有面積	50.87㎡	総戸数	
賃料	64,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円				
周辺環境	小学校	1,486m	中学校	1,176m	コンビニ 301m 病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 722m / スーパー トキハ わさだタウン 1,281m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 718m / その他 大分ロフト 1,258m / その他 スポーツデポ 大分店 1,202m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005005570008



設備・条件



キッチン セパレート ミニキッチン IHコンロ ウォークインクローゼット 浴室乾燥機 シャワートイレ カードキー 室内洗濯置場  
オール電化 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。