

フリガナ 物件名称 (仮称)YM南立石	303号室
------------------------	-------

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007008890013

所在地	〒874-0826 大分県別府市鶴見園町未定番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩51分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築	
主要採光面	南	専有面積	41.75㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料60%、年間保証料10,000円				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--


















周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 270m / その他 ダイソー 別府南立石店 503m / その他 西松屋 別府山の手ライフガーデン店 821m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 850m				

**お部屋ラボ**  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  ミニキッチン  宅配BOX  カーゲージ  浴室乾燥機  シャワートイレ  2F+  室内洗濯置場  エレベータ  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。