

フリガナ プレミライフマキ  
物件名称 PREMILIFE牧 (仮) 301号室

物件番号 26004012180009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧 1丁目224番
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面		専有面積	40.29㎡	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	140,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円  
クリーニング費:38,500円 エネ費用等保証金:20,000円 D-Roomカードキー料金:16,500円  
ICロック電池(初回):2,090円

周辺環境	小学校 997m	中学校 1,092m	コンビニ 454m	病院 482m	
	スーパー マックスバリュ 桜坂店 654m / スーパー 業務スーパー 萩原店 748m / その他 ダイソー 大分下郡店 603m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 617m / その他 ダイレックス 下郡店 757m				

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります  
植栽は実際の状態と異なる場合があります

住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 断熱性能

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー 省エネの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE 評価日 2024年7月31日 (278609-027-497)

設備・条件

- 駅近
- 追い焚き
- シャワールocker/セパレート
- オートロック
- ミラー付ケッチャ
- 宅配BOX
- カーナビ付シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- 室内洗濯機場
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間受付
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。