

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | メゾンドマーティ |       |
| 物件名称 | メゾンドマーティ | 302号室 |

物件番号 26004009960002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0943 大分県大分市大字片島41番1号 |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分            |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩28分           |  |  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩43分            |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |



|        |         |                    |               |         |         |
|--------|---------|--------------------|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 3DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間           | 築年数     | 平成3年5月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積               | 59.67㎡        | 総戸数     |         |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                | 5,000円        | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                | 500円          | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     |         | 保証金                | 無             | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無             | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：3,300円 駐車3台可 |               |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額総賃料の80%          |               |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                   |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:8,800円<br>クリーニング費:36,300円 安心サポート(月額):1,600円 |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|      |                                                                                                                                                     |        |     |        |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                 | 1,314m | 中学校 | 1,372m | コンビニ | 302m | 病院 | 695m |
|      | スーパー マックスバリュ 南下郡店 958m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡パイパス店 600m / その他<br>ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,102m / コンビニ ローソン 大分片島店 692m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分滝尾店 1,121m |        |     |        |      |      |    |      |

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号


|                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>セバレート カコン可 ペット相談 2階以上 室内洗濯機 エレベータ 二人入居可 エアコン 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|