

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | リファレンスシキドツ | |
| 物件名称 | リファレンス敷戸2 | 303号室 |

物件番号 26005005090027

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-1123 大分県大分市大字寒田882番2号 | | |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩9分 | | |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩22分 | | |
| 交通③ | | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--------------------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成3年04月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 29.7㎡ | 総戸数 | 30戸 |
| 賃料 | 49,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 300円 | フリーレント | 2カ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 2ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 株式会社コマーシュ 月額賃料総額の60%、学生の場合は一律10,000円 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | くらしの110番/月:1,100円 鍵設定費用:3,300円 入居セット:44,000円 退去時清掃費:30,800円 アルソックロック:2,200円 | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 925m | 中学校 | 1,041m | コンビニ | 189m | 病院 | 1,024m |
| | スーパー アテオ 光吉店 1,183m / 大分大学 2,139m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 94m / その他 スーパードラッグノザキ 寒田店 366m / その他 ダイソー 大分宮崎店 1,350m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 照明器具有</p> | <p>その他設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|------------------------------------|

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。