

フリガナ	ロイヤルグリーンハイツ
物件名称	ロイヤル・グリーンハイツ
	302号室

所在地	〒870-0876 大分県大分市大字荏隈庄の原2番2号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年08月築	
主要採光面		専有面積	70.55㎡	総戸数	12戸	
賃料	59,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円 駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：5,000円 町費:500円 クリーニング費:79,200円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 2,545m 中学校 2,696m コンビニ 1,504m 病院 2,883m 智泉総合福祉専門学校3, 0 6 2 m / 大分環境デザインカレッジ3, 1 7 0 m / 国際製菓調理専門学校3, 1 2 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 0 7 3 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 2, 1 2 5 m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001029890010



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミッドゲージ

シャワートイレ

カコン可

2階以上

室内洗濯機場

CATV

バイク置場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題