

フリガナ ロイヤルグリーンハイツ  
物件名称 ロイヤル・グリーンハイツ

302号室

取引態様 専任媒介  
物件番号 26001029890010  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0876 大分県大分市大字荏隈庄の原2番2号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年08月築
主要採光面		専有面積	70.55m <sup>2</sup>	総戸数	12戸
賃料	59,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円 駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 1:5,000円 町費:500円 クリーニング費:79,200円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	2,545m	中学校	2,696m	コンビニ	1,504m	病院	2,883m
智泉総合福祉専門学校 3, 062m / 大分環境デザインカレッジ 3, 170m / 国際製菓調理専門学校 3, 126m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 073m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 2, 125m								

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001029890010



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件



その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。