

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サンコーポキノシタ |
| 物件名称 | サンコーポ木ノ下  |
|      | 102号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守953番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩6分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分               |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩35分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                   |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数              | 2年間    | 築年数     | 昭和63年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積              | 50.66㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費               | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費               |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料               |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金               |        | 償却      |          |     |
| 礼金     |         | 敷引                |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可     |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の5 0 % |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:15,400円 退去時メンテナンス費:55,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                         | 923m | 中学校 | 1,837m | コンビニ | 721m | 病院 | 422m |
|      | その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1, 650m / その他 トイザラス 大分店 1, 603m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 691m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 1, 317m |      |     |        |      |      |    |      |

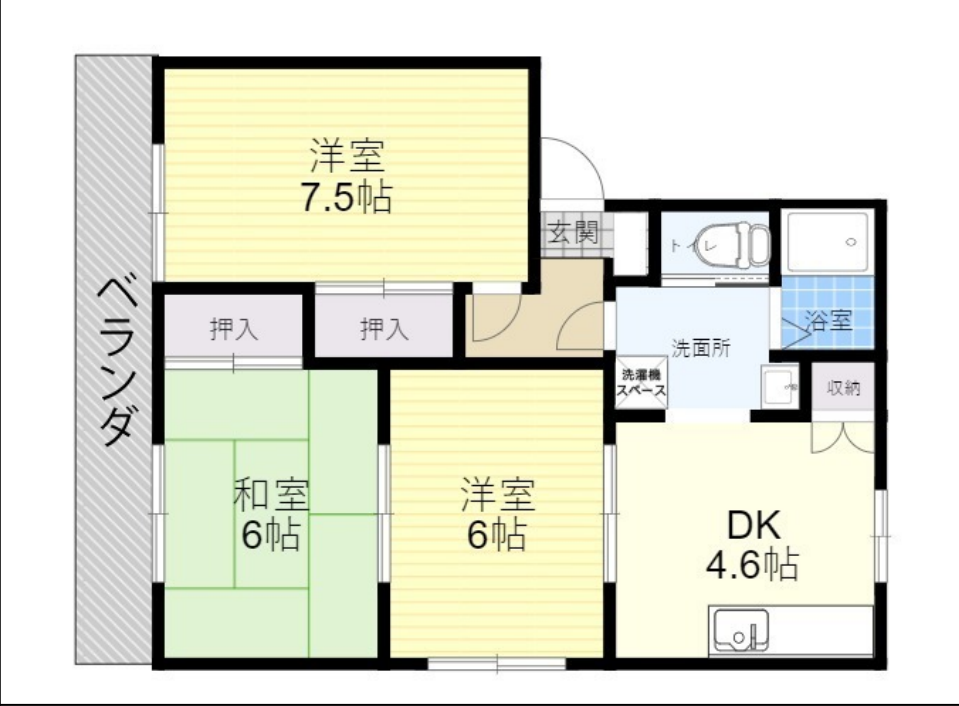
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005009210001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セパレート</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>二人入居可</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。