

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | カツアキアパート | |
| 物件名称 | カツアキアパート | 203号室 |

物件番号 26004007240002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目16番17号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩13分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩20分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩52分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 3K | 構造 | 軽量鉄骨造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和60年02月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 38.88㎡ | 総戸数 | 6戸 |
| 賃料 | 35,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |



| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000) |


| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車場料1:3,300円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 162m | 中学校 | 712m | コンビニ | 258m | 病院 | 229m |
|------|-----|------|-----|------|------|------|----|------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|-----|------|-----|------|-----|--------------|--------|------|-----|----------|--------|------|-----|------|------|------|
| スーパー | 萩原市場 | 467m | その他 | はるやま | 大分店 | 369m | その他 | 子ども写真スタジオマリオ | 大分・萩原店 | 452m | その他 | カメラのキタムラ | 大分・萩原店 | 527m | その他 | 眼鏡市場 | 大分牧店 | 498m |
|------|------|------|-----|------|-----|------|-----|--------------|--------|------|-----|----------|--------|------|-----|------|------|------|







| | | |
|--|---|--|
| お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



和室 4.5帖
和室 6帖
洋室 4.5帖
バルコニー
洗濯機スペース
玄関
押入
物

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| | |
|--|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  敷料0円  セパレート  キッチン  シャワー  ガス  2階以上  角部屋  室内洗濯機  フローリング | インターネット使い放題 |
|  二人同居可  CATV  エアコン  給湯器  照明器具 | |