

フリガナ	ルーチェアミ	106号室
物件名称	ルーチェAmi	

物件番号 26007002030008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府4番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年2月築
主要採光面	東	専有面積	26.71㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	30,000円	敷引		バイク置き場	

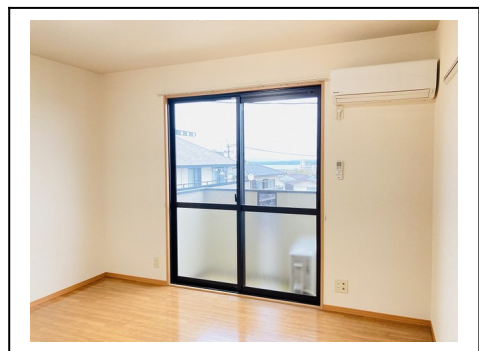
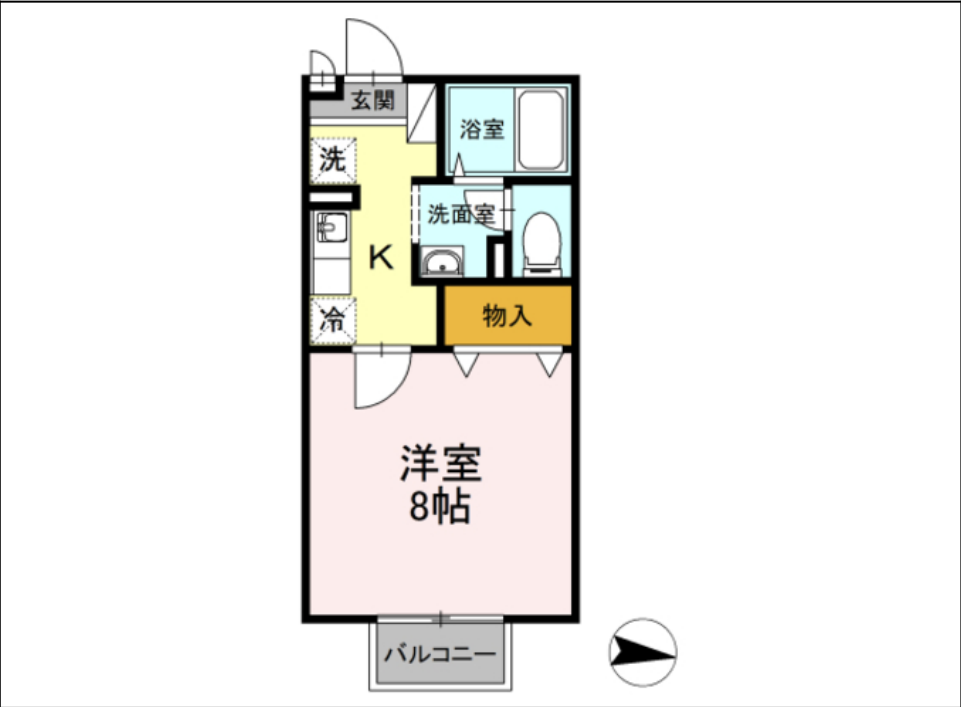
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング料:33,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池 (初回:2,090円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円)
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	593m	病院	522m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1, 136m / その他 ベスト電器 New別府店 709m					

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。