

|      |      |       |
|------|------|-------|
| フリガナ | サージュ |       |
| 物件名称 | サージュ | 205号室 |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0100<br>大分県大分市大字駄原 1 2 1 3 番 3 号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩21分                        |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩31分                       |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩35分                       |
| 交通④ |                                       |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成11年09月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 24.49㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 35,000円 | 共益費  | 1,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,577m 中学校 954m コンビニ 323m 病院 724m |
|      | スーパー サンライフメロン店 6 3 5 m                |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

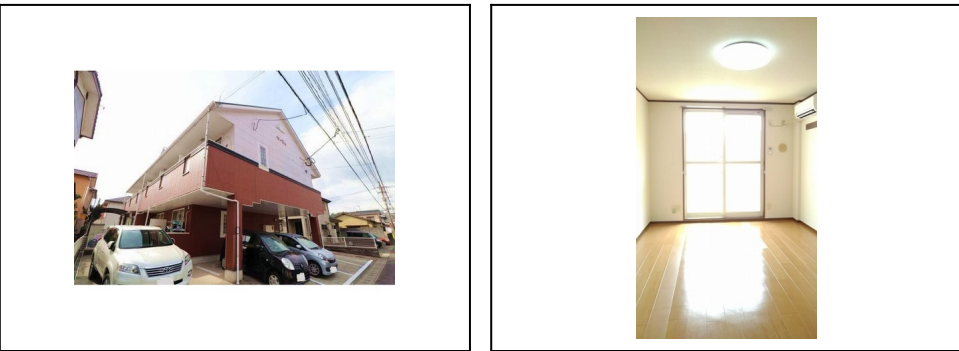
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001011640011

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> セバレート</div><div> 2階以上</div><div> 室内洗濯置場</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具有</div></div> |           |