

フリガナ	サンヒーローマンションカメガワワン
物件名称	サンヒーローマンション亀川1
	308号室

所在地	〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町7番22号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩48分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年02月築	
主要採光面	南	専有面積	26.88㎡	総戸数	1戸	
賃料	35,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	（株）アプラス 月額総賃料50%（初回）、月額保証料1.5%（毎月）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 サポートコール24/2年:16,500円 メンテナンス代:33,000円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	57m	病院	1,394m
	スーパー マルショク 関の江 1, 5 5 8 m / スーパー マルショク 大学通り 2, 3 1 8 m / 立命館アジア太平洋大学 5, 8 3 7 m / その他 エディオン 亀川店 1, 0 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 5 1 8 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000630008



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

駅近

セバレット

オートロック

2F~

室内洗濯置場

システムキッチン

エレベータ

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。