

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | ルネオオザイ |
| 物件名称 | ルネ大在   |
|      | 702号室  |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市政所 2 丁目2番18号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩12分                  |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成2年03月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 23.07㎡    | 総戸数     | 42戸      |     |
| 賃料    | 24,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |       |                                                    |
|--------|-------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 近隣駐車場 | 駐車場月額：3,850円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,850円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                   |     |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                               | 中学校 | コンビニ | 348m | 病院 |
|      | スーパー トキハイナストリー アムス大在 1, 4 3 9 m / スーパー マックスバリュ 大在店 1, 7 3 5 m / スーパー マルショク 大在店 1, 9 4 2 m / その他 S e r i a 大在店 9 6 3 m / その他 ホームワイド 大在店 1, 2 4 5 m |     |      |      |    |

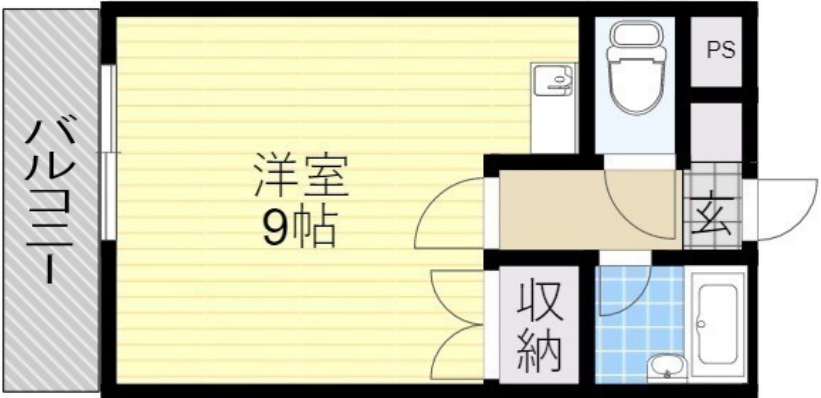
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000650016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年10月23日 情報有効期限 西暦2024年10月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。