

フリガナ	グレイスコートワン	
物件名称	グレイスコート1	602号室

物件番号 26004002140011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島461番1号	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩47分	
交通④		

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年04月築
主要採光面	南	専有面積	65.00㎡	総戸数	18戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：7,000円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要(ジェイリース)			



住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

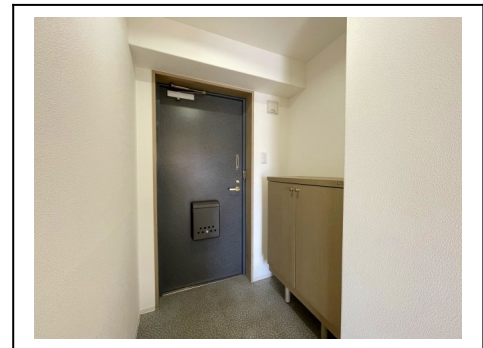
その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,423m	中学校	1,398m	コンビニ	445m	病院	422m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1,009m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>モーターがっか</li> <li>シャワートイレ</li> <li>カコンロ可</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>		